

ПРОТОКОЛ № 9/3
общего собрания членов
*Дачного Некоммерческого Партнерства «Трунёвки», территориальное
подразделение «Смарт Вилладж»*

Московская область,
Дмитровский район,
деревня Трунёвки

22 апреля 2017 г.

Адрес места нахождения: Московская область, Дмитровский район, деревня Трунёвки.

Вид заседания: очередное.

Форма проведения заседания: очное совместное присутствие.

Дата проведения заседания: 22 апреля 2017 г.

Место проведения заседания: г. Московская область, Дмитровский район, деревня Трунёвки, КП «Смарт Вилладж».

Время начала регистрации лиц, имеющих право на участие в заседании: 15-00.

Время окончания регистрации лиц, имеющих право на участие в заседании: 15-10.

Присутствовали члены ДНП «Трунёвки»:

Павлють И.И. уч.2, Вейдеманис С.Ю. уч.6-7, Шавловский А.А. уч.8, Картаева Н.С. уч.10, Шишлов В.В. уч.24, Грачев С.б. уч.26, Яковлев В.Н. уч.28, Барастова Е.В. уч.29, Сергеева Т.П. уч.30, Власенко Т.В. уч.31, Овцын Д.Ю. уч.38, Подгорнов С.Е.уч.41-42, Дмитриева О.А. уч.43-46, Ярилова В.Н. уч.53, Савинов Д.Ю. уч.56, Семочкин А.С. уч.62-63, Лаушкина Л.А. уч.64, Корнева О.В. уч.65, Земнухова А.А. уч.69, Рязанова О.В. уч.70, Чиркова Т.А. уч.76, Белошапко Д.И. уч.77, Каменщук А.В. уч.78, Стрельников С.В. уч.79, Лабунская А.В. уч.80-81, Терешков С.Е. уч.82, Пантина М.В. уч.83, Тронза Ю.Н. уч.84, Кочнева М.М. уч.86-87, Аркуша И.Г. уч.88-89, Узенбаев О.Ж. уч.90-91, Брыксин К.В.уч.93

Председатель собрания – Платонова Ирина Юрьевна

Секретарь собрания – Кузнецова Вера Николаевна

Присутствовали – 91 % голосов.

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор правления (3 чел. от территориального подразделения) и ревизионной комиссии (1 чел. от территориального подразделения).
2. Пересмотр распределения затрат (методология платежа).
 - a. Распределение затрат на содержание инфраструктуры.
 - b. Методология сбора денежных средств в накопительные фонды.
 - c. Методология сбора целевых денежных средств.
3. Пользование инфраструктурой посёлка (территориального подразделения) жителями других посёлков (территориальных подразделений).
4. Ограничение пользования инфраструктурой при задолженности.
5. Отключение электричества при неуплате.
6. Регистрация скважины.
7. Закрепление электрических мощностей за участками в соответствии с подтверждающими документами.
8. Оплата летнего водопровода - по соткам или всем поровну.
9. Продажа брелоков доступа к калитке на озеро жителям других посёлков (территориальных подразделений).
10. Приведение в порядок пляжной зоны.
11. Покраска фасадных заборов.

СЛУШАЛИ:

1. Избрать в правление ДНП «Трунёвки» от посёлка «Смарт Вилладж» Шишлова В.В. уч.24 (голосовали единогласно), Белошапко Д.И. уч.77 (голосовали единогласно), Брыксина К.В.уч.93 (29- за, 2 – против). Избрать ревизионную комиссию: Шавловский А.А. уч.8

(голосовали единогласно)

2. Пересмотр распределения (методология платежа).

а. Распределение затрат на содержание инфраструктуры

Варианты распределения:

1 – затраты на содержание инфраструктуры делятся пропорционально количеству соток

2 – затраты на содержание инфраструктуры делятся пропорционально количеству участков (одно свидетельство о собственности – один участок)

Голосовали: 1 вариант – 23 голоса, 2 вариант – 9 голосов.

Оставить методологию распределения затрат без изменений

б. Методология сбора денежных средств в накопительные фонды

Варианты распределения:

1 – затраты на содержание инфраструктуры делятся пропорционально количеству соток

2 – затраты на содержание инфраструктуры делятся пропорционально количеству участков (одно свидетельство о собственности – один участок)

Голосовали: 1 вариант – 23 голоса, 2 вариант – 9 голосов.

Оставить методологию распределения сборов в накопительные фонды без изменений

с. Методология сбора целевых денежных средств

Варианты распределения:

1 – затраты на содержание инфраструктуры делятся пропорционально количеству соток

2 – затраты на содержание инфраструктуры делятся пропорционально количеству участков (одно свидетельство о собственности – один участок)

Голосовали: 1 вариант – 32 голоса, 2 вариант – 0 голосов.

Оставить методологию сбора целевых денежных средств без изменений

3. Ограничение пользования инфраструктурой при задолженности.

за – 29 голосов

против – 3 голоса

А так же внесено предложение разработать методологию ограничения использования инфраструктуры для задолжников и считать задолжником собственника, не оплатившего за содержание инфраструктуры за 2 месяца.

4. Отключение электричества при неуплате.

за – 29 голосов

против – 3 голоса

Отключение производить после двух месяцев неоплаты. Обратное подключение после полного погашения задолженности.

5. Регистрация скважины.

Рассмотреть варианты смет: - регистрация существующей скважины (с учетом устранения всех недостатков – нарушение охранной зоны) - бурение и регистрация новой скважины с выбором места. Принять участие в регистрации скважины вместе с застройщиком (приняв к расчету непроданные участки).

Принято единогласно.

6. Закрепление электрических мощностей за участками в соответствии с подтверждающими документами.

Закрепить мощности в соответствии с подтверждающими документами. Предоставить подтверждающие документы при несогласии.

за – 25 голосов

против – 7 голосов

7. Оплата летнего водопровода - по соткам или всем поровну.

Провести летний водопровод. Сбор денежных средств производить:

пропорционально соткам – 28 голосов

пропорционально количеству участков – 4 голоса.

8. Продажа брелоков доступа к калитке на озеро жителям других посёлков (территориальных подразделений).

Не продавать брелки доступа к калитке на озеро жителям других посёлков (обособленных

подразделений).

За – 30 голосов

Против – 2 голоса

9. Приведение в порядок пляжной зоны.

Необходимо привести в порядок пляжную зону. Подготовить смету на работы по облагораживанию пляжной зоны. Произвести работы после рассмотрения сметы.

Принято единогласно.

10. Покраска фасадных заборов.

Принято решение покрасить заборы. Краску закупить централизованно силами ДНП «Трунёвки». Покраску произвести либо самостоятельно, либо по заявке силами разнорабочих ДНП «Трунёвки» (работа по покраске и расходы на краску вставляются в квитанцию отдельным платежом). Брошенные участки красит ДНП «Трунёвки».

Проголосовали:

за – 30 голосов

против – 1 голос

воздержался – 1 голос.

Повестка дня исчерпана. Вопросов больше нет.

Дата составления протокола: 22 апреля 2017 г

Председатель собрания _____

И.Ю.Платонова

Секретарь _____

В.Н.Кузнецова